

Nouvelle-Aquitaine > Articles > Stratégie > *Cosy Hôtels Investit Pour Une Hôtellerie Plus Écologique*

# Cosy Hôtels investit pour une hôtellerie plus écologique – Premium

**STRATÉGIE** | LUNDI 26 JUIN 2023 | Par Clémentine Mercier



Cédric Poucineau (à gauche), directeur des opérations du groupe Cosy Hôtels, et Mathieu Ledey, dirigeant d'Abaque. Crédit : Clémentine Mercier

**Le groupe hôtelier Cosy Hôtels, qui compte quatre établissements à La Rochelle, poursuit son programme de rénovation. Après le Masqhotel, c'est au tour du Saint-Nicolas de renaître à travers un modèle plus vert.**

---

Cosy hôtels continue sa transition vers une hôtellerie plus durable. L'hôtel Saint-Nicolas, établissement historique trois étoiles du groupe à La Rochelle, est en pleine restauration. « *Notre programme de rénovation a débuté avec le Masqhotel, notre quatre étoiles situé près de la gare de La Rochelle, précise Cédric Poucineau, directeur des opérations du groupe rochelais. Nos hôtels n'étaient pas spécialement des établissements vieillissants, nous avons entrepris ces travaux pour améliorer la satisfaction de nos clients, pour que nos hôtels soient plus économes, et plus respectueux de l'environnement.* »



L'hôtel Saint-Nicolas reste ouvert pendant les travaux. Crédit : Cosy Hôtels

L'objectif étant d'atteindre une diminution de 15% de consommation en eau et de 40% en électricité. Pour cela, le groupe s'est fait accompagner par le bureau d'études énergétiques Abaque. « *Un système de récupération d'eau grise est en cours d'installation, détaille Mathieu Ledey, dirigeant d'Abaque. L'eau récupérée passe dans un système de filtrage avec un traitement biologique et est réinjectée dans le système pour alimenter les toilettes ou arroser les espaces verts par exemple. Toutes les lumières sont en led, la production d'eau chaude est assurée par une pompe à chaleur, etc.* »

## 5 millions d'euros de travaux

5 millions d'euros ont été investis pour la transition énergétique de cet hôtel. Et, dans les mois à venir, l'isolation des toits du Masqhotel et du Saint-Nicolas va être refaite, et des panneaux solaires et photovoltaïques y seront installés. « *Nous avons changé les fenêtres et amélioré l'isolation du Saint-Nicolas afin d'augmenter la performance énergétique du bâtiment, ajoute Cédric Poucineau. Nous avons également fait le choix de ne travailler qu'avec des artisans locaux.* »



L'hôtel Saint-Nicolas comprends 8 chambres de 14 à 27 m<sup>2</sup>. Crédit : Clémentine Mercier



L'établissement de 86 chambres, qui reste ouvert pendant les travaux, mène aussi des actions pour réduire ses déchets. Le groupe a notamment mis en place un système de récupération de biodéchets avec l'entreprise rochelaise Alter Gaïa. « Nous avons aussi un gros travail pour sensibiliser nos clients, poursuit le directeur des opérations. Nous avons encore pas mal de travail mais, par exemple, j'aimerais installer dans les douches un compteur qui indique le temps qu'a duré la douche et donner des équivalences pour marquer les esprits. »

## **« Ça vaut le coût ! »**

Inscrire un établissement hôtelier dans une démarche de transition énergétique pour diminuer son impact environnemental, cela coûte cher concède Cedrick Poucineau, sans donner plus de précisions. « Mais cela vaut le coût ! C'est une philosophie et également un levier marketing. Cela a une importance pour nos clients mais aussi pour nos salariés. Comme tout le monde, nous avons du mal à recruter et quand on fait passer des entretiens, le fait d'avoir ces démarches-là ressort toujours. Ça mobilise et motive les personnes de s'impliquer dans un établissement avec de tels engagements. Ça leur donne du sens et tout le monde est en recherche de sens aujourd'hui », constate le directeur des opérations.

Le groupe Cosy Hôtels étendra-t-il son concept d'hôtellerie durable à d'autres établissements ? « On étudie des dossiers de reprise à La Rochelle ou ailleurs, on reste ouvert dans un rayon entre Nantes, Niort et Bordeaux. Mais notre volonté n'est pas de devenir une multinationale. On a envie de grandir mais surtout de continuer à faire le type d'hôtellerie que l'on aime : de proximité, à taille humaine et dans un esprit familial. C'est en cela que nous nous démarquons par rapport à toutes ces chaînes. »

### **Cosy Hôtels**

Fondé il y a 40 ans par l'architecte Michel Dufour (1er Grand Prix de Rome en 1962)

Basé à La Rochelle

4 établissements

50 salariés

CA 2022 : 7,5M€